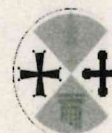




SERVIZIO
SANITARIO
REGIONALE



GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO
"Bianchi Melacrino Morelli"
Reggio Calabria



Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie

REGIONE CALABRIA

PROP. N. 04/25

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO. N. 44 DEL 29 GEN. 2025

Deliberazione adottata dal Commissario Straordinario, ai sensi dell'art. 2, comma 1, del decreto legge n. 150 del 10/11/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 30 dicembre 2020, n. 181, e del Decreto del Commissario ad acta per la realizzazione del piano di rientro dai disavanzi del servizio sanitario della Regione Calabria n. 57 del 17.5.2022, n. 4 del 05/01/2023, n. 193 del 10/07/2023, n. 25 del 29/01/2024 e n. 434 del 31/12/2024.

Oggetto: MIES2 "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie. Edizione 2 - Lotto 12". Contratto di rinegoziazione con proroga stipulato a Reggio Cal. il 30/10/2023, rep. n. 396. Approvazione Progetto Esecutivo Intervento di riqualificazione energetica n. 1: Ospedale Morelli Impianto fotovoltaico da 198,72 kW.

Il Direttore dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale in conformità degli obiettivi assegnati, propone al Commissario, l'adozione del presente atto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Francesco Giovinazzo)

Il Dirigente UOS
Gestione Attività Tecniche Edilizia Sanitaria
(Ing. Pirangelo Tringali)

Il Direttore UOC
Gestione Tecnico Patrimoniale
(Ing. Carmelo Fera)

Dipartimento Amministrativo

Il Direttore della U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, vista la proposta di delibera come sopra formulata, attesta che dal presente atto non scaturiscono ulteriori costi o spese per l'Azienda, rispetto a quanto già previsto nel contratto stipulato con la ditta Renovit P.S. Spa in data 31/10/2023 rep. n. 396.

Il Responsabile del Procedimento

Il Direttore Gestione Risorse Economiche e Finanziarie
(Dr. Francesco Araniti)

FAVOREVOLE

PARERE

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO AZ.LE F.F.
Dr. Francesco Araniti

IL DIRETTORE SANITARIO AZ.LE F.F.
Dr. Salvatore M. Costarella



IL DIRETTORE U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 56 del 31/01/2023 è stata approvata la “Rinegoziazione della Convenzione CONSIP-MIES 2 ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008” con l’applicazione di un contratto servizio energia Plus così come definito nel par. 2 all. II del D.Lgs. n. 115/2008 con decorrenza dal 01/02/2023, prorogandola nel rispetto delle modalità del medesimo decreto per 9 (nove) anni fino al 31/01/2032, includendo i seguenti interventi di riqualificazione energetica da parte dell’Operatore Economico:
 - Sistema di trigenerazione per la produzione combinata di energia termica, energia elettrica ed energia frigorifera ad alto rendimento, da realizzarsi presso il P.O. Riuniti;
 - Impianti fotovoltaici e solari termici per l’autoproduzione di energia elettrica da energia solare da installarsi presso entrambi i presidi ospedalieri;
 - Isolamento termico e impermeabilizzazione delle coperture che ospiteranno gli impianti fotovoltaici e solari termici fatta eccezione per il corpo “E” del Riuniti già oggetto di riqualificazione;
 - Sostituzione di tutti i corpi illuminanti (corrispondenti a ca. 13.000 lampade di diversa tipologia e potenza) con nuovi con tecnologia a LED presso entrambi i presidi ospedalieri e presso la palazzina uffici;
 - con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 441 del 08/06/2023 è stato conferito l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento per l’intervento in oggetto all’Ing. Francesco Giovinnazzo;
 - con nota prot. n. 127/2023 del 21/09/2023, assunta al prot. GOM n. 23774 del 22/09/2023, l’Operatore Economico MIECI ha integrato gli interventi di riqualificazione impiantistica ed efficientamento energetico inclusi nella Proposta originaria, aggiungendo anche quelli di seguito elencati:
 - Installazione di sistemi di termoregolazione asserviti a zone aventi caratteristiche di uso ed esposizione uniformi, ovvero di dispositivi per la regolazione della temperatura ambiente idonei ad impedire il surriscaldamento conseguente ad apporti aggiuntivi gratuiti interni ed esterni (D.Lgs. n. 115/2008, allegato II, Art. 5, comma 1, lett. d);
 - Installazione e conduzione di un “Sistema di Controllo e Monitoraggio” dei vettori energetici;
 - Sostituzione di n. 1 Gruppo Frigorifero;
 - con Deliberazione del Commissario straordinario n. 818 del 13/10/2023 sono state modificate alcune condizioni economiche previste dalla precedente delibera n. 56 del 31/01/2023 avendo anche aggiornato i prezzi unitari di riferimento;
 - in data 31/10/2023, a Reggio Calabria, il GOM e l’operatore economico costituito dalle società Rekeep SpA mandataria del R.T.I. Rekeep SpA (già Manutencoop Facility Management SpA) – Miec SpA (già Miec Srl), hanno stipulato il Contratto di rinegoziazione con proroga rep. n. 396;
 - il sopra citato contratto prevede che gli interventi di riqualificazione impiantistica ed efficientamento energetico contenuti nell’offerta dell’Operatore Economico siano realizzati a cura e spese dello stesso e, pertanto, non incidono sul bilancio del GOM;
 - con nota del 02/11/2023 pervenuta al GOM in data 09/11/2023 prot. n. 28558, la società Renovit ha comunicato che con decorrenza dal 02/11/2023 la denominazione sociale della società è variata da Miec SpA a Renovit Public Solutions SpA;
 - con nota prot. n. 64 del 27/02/2024, acquisita al prot. GOM n. 6132 del 28/02/2024 la società Renovit PS ha comunicato il nominativo del progettista incaricato di effettuare la progettazione degli interventi di riqualificazione energetica, nella persona di:
 - Ing. Cosimo Siciliano – via Ravagnese Superiore n. 184, 89131 Reggio Calabria; iscritto all’Ordine Ingegneri della Provincia di Reggio Calabria al n. A2766;
 - gli interventi di riqualificazione impiantistica ed efficientamento energetico sono stati così suddivisi:
 - 1) Ospedale Morelli Impianto fotovoltaico da 198,72 kW.
 - 2) Ospedale Morelli Sostituzione di tutti i corpi illuminanti con nuovi con tecnologia a LED.
 - 3) Ospedale Morelli impianto solare termico da 34,22 kW.
 - 4) OORR Impianto fotovoltaico da 210 kW.
 - 5) OORR Sostituzione di tutti i corpi illuminanti con nuovi con tecnologia a LED.
 - 6) OORR Impianto solare termico da 45,21 kW.
- Edificio Uffici Palazzo Gangeri Sostituzione di tutti i corpi illuminanti con nuovi con tecnologia a LED.



- 8) OORR Sistema di trigenerazione per la produzione combinata di energia termica, energia elettrica ed energia frigorifera ad alto rendimento.
 - 9) OORR Sostituzione di n. 2 Gruppi Frigoriferi.
 - 10) OORR Isolamento termico e impermeabilizzazione delle coperture che ospiteranno gli impianti fotovoltaici e solari termici.
 - 11) Installazione sistemi di termoregolazione.
 - 12) Installazione e conduzione di un "Sistema di Controllo e Monitoraggio".
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 352 del 07/06/2024 è stato conferito all'Ing. Domenico Scordo l'incarico di Soggetto verificatore ai sensi dell'art. 116 c. 1 del DLgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e secondo quanto previsto al p.to 5.3.4 del Capitolato tecnico del servizio di che trattasi, per l'intera durata contrattuale del "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia - (MIES2)" per il periodo dal 01/02/2023 al 31/01/2032 (9 anni);
 - come precisato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 743 del 18/11/2024, il suddetto incarico comprende anche le attività di collaudo tecnico-amministrativo di tutti gli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico che saranno realizzati dall'Operatore economico a far data dal 01/02/2023 fino al 31/01/2032;

VISTI:

- il PFTE "Intervento n. 1: Ospedale Morelli Impianto fotovoltaico da 198,72 kW" approvato dal GOM con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 392 del 19/06/2024;
- il verbale di verifica del suddetto PFTE redatto e sottoscritto in data 12/06/2024;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, si è stabilito di omettere il progetto definitivo dell'intervento e di procedere direttamente alla redazione del progetto esecutivo che dovrà contenere tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;
- il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, è stato presentato dalla Renovit PS in allegato alla nota prot. n. 281 del 28/06/2024, acquisita al prot. GOM n. 18204 del 01/07/2024;
- con nota prot. n. 20643 del 25/07/2024 il GOM ha chiesto alla Renovit di apportare delle modifiche e/o integrazioni agli elaborati del progetto esecutivo già trasmessi il 01/07/2024;
 - con le note prot. n. 532 del 06/11/2024, acquisita al prot. GOM n. 30552 del 06/11/2024 e prot. n. 533 del 07/11/2024, acquisita al prot. GOM n. 30708 del 08/11/2024, la società Renovit PS ha comunicato il nominativo del Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera, per gli interventi di riqualificazione energetica, nella persona dello stesso Ing. Cosimo Siciliano;
- il Progetto Esecutivo dell'intervento individuato con il n. 2, dell'importo lordo di euro 645.702,58, modificato ed integrato per come richiesto dal GOM con nota prot. n. 20643 del 25/07/2024, è stato presentato dalla Renovit PS in allegato alla nota prot. n. 677 del 12/12/2024, acquisita al prot. GOM n. 34395 del 13/12/2024;

CONSIDERATO, ALTRESI', CHE:

- al contratto di cui in oggetto si applica la seguente normativa: D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e DPR n. 207 del 05/10/2010 per gli articoli non abrogati in attuazione dell'art. 216 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016;
- con nota acquisita al prot. ENAC (Ente Nazionale per l'Aviazione Civile) n. 45824 del 03/04/2024, la Renovit ha chiesto il parere sul progetto in esame, ai fini del rischio di abbagliamento;
- con nota prot. n. 0190427 del 23/12/2024 l'ENAC ha chiesto delle integrazioni al progetto presentato, che sono state trasmesse da Renovit in data 14/01/2025;
- a tutt'oggi l'ENAC non ha ancora fornito il proprio parere finale;

ATTESO CHE:

- nel corso della riunione tenutasi in data 15/01/2025 presso gli uffici del GOM, il Direttore Generale della Renovit ha dichiarato che la Renovit è disponibile a farsi carico del rischio d'impresa di iniziare la realizzazione di tutte le opere dell'impianto fotovoltaico, prima di aver ottenuto il parere dell'ENAC, ad esclusione del montaggio dei soli pannelli fotovoltaici, che saranno installati solo dopo aver ottenuto la suddetta approvazione del progetto da parte dell'ENAC; tutto ciò al fine di anticipare l'esecuzione



l'entrata in esercizio dell'impianto fotovoltaico visti i tempi ristretti previsti nel contratto d'appalto per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica;

- in data 20/01/2025 è stato redatto e sottoscritto il verbale di verifica del Progetto Esecutivo "Intervento n. 1: Ospedale Morelli Impianto fotovoltaico da 198,72 kW", che prevede un importo lordo di euro 645.702,58 oltre IVA per lavori a base d'asta, ritenendolo conforme alla normativa vigente, al PFTE ed alle indicazioni fornite dal GOM;
- l'importo lordo di euro 645.702,58 oltre IVA per lavori a base d'asta, è costituito da euro 630.377,96 soggetti a ribasso ed euro 15.324,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; al netto del ribasso offerto in sede di gara restano netti euro 372.769,94 (= 241.865,66+115.579,67+15.324,62), oltre IVA;
- in data 20/01/2025 il RUP ha redatto e sottoscritto il verbale di validazione del suddetto Progetto Esecutivo "Intervento n. 1: Ospedale Morelli Impianto fotovoltaico da 198,72 kW", ai sensi di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;
- non si ritiene necessario redigere uno specifico quadro economico per questo intervento in quanto, nel contratto stipulato in data 31/10/2023, rep. n. 396, è previsto che gli interventi di riqualificazione impiantistica ed efficientamento energetico siano realizzati a cura e spese dell'Operatore Economico e, pertanto, non comportano ulteriori impegni di spesa da parte del GOM e non incidono sul bilancio dell'Ente;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. – Codice dei Contratti;
- gli artt. 17, 24 e 33 del DPR n. 207 del 05/10/2010;
- il contratto d'appalto stipulato a Reggio Calabria in data 31/10/2023 rep. n. 396, tra il GOM e l'operatore economico costituito dalle società Rekeep SpA mandataria del R.T.I. Rekeep SpA (già Manutencoop Facility Management SpA) – Mieci SpA (già Mieci Srl);
- il Progetto Esecutivo dell'intervento individuato con il n. 1, modificato ed integrato, presentato dalla Renovit PS in allegato alla nota prot. n. 677 del 12/12/2024, acquisita al prot. GOM n. 34395 del 13/12/2024;
- il verbale di verifica del Progetto Esecutivo "Intervento n. 1: Ospedale Morelli Impianto fotovoltaico da 198,72 kW", redatto in data 20/01/2025;
- il verbale di validazione del suddetto Progetto Esecutivo "Intervento n. 1: Ospedale Morelli Impianto fotovoltaico da 198,72 kW", redatto in data 20/01/2025;

RITENUTO, PERTANTO, DI DOVER:

- prendere atto del Verbale di verifica del 20/01/2025 e del Verbale di validazione del 20/01/2025, redatti dal RUP ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, per il Progetto Esecutivo dell'Intervento n. 1: Ospedale Morelli Impianto fotovoltaico da 198,72 kW;
- approvare il Progetto Esecutivo dell'Intervento n. 1: Ospedale Morelli Impianto fotovoltaico da 198,72 kW, che prevede un importo lordo di Euro 645.702,58 oltre IVA per lavori a base d'asta, che si riduce a netti euro 372.769,94 oltre IVA per effetto del ribasso offerto in fase di gara;
- dare atto che, pur non essendo ancora stato ottenuto il parere dell'ENAC sul progetto in esame, si procede comunque, all'approvazione del progetto esecutivo ed al successivo inizio dei lavori, con la prescrizione che i pannelli fotovoltaici (unica possibile fonte di abbagliamento) saranno installati solo dopo aver ottenuto il parere favorevole dell'ENAC;
- dare atto che l'impresa Renovit assume il rischio, a suo totale carico, di iniziare le lavorazioni per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico nelle more dell'ottenimento del parere favorevole da parte dell'ENAC; nel caso in cui il suddetto parere dovesse essere negativo e vincolante per l'Amministrazione, la Renovit dovrà provvedere a smontare tutte le opere eventualmente già realizzate ed in contrasto con il suddetto parere, a proprie cura e spese, rinunciando sin da ora a qualunque pretesa risarcitoria nei confronti del GOM;
- dare atto che non è necessario redigere uno specifico quadro economico per questo intervento in quanto, nel contratto stipulato in data 31/10/2023, rep. n. 396, è previsto che gli interventi di riqualificazione impiantistica ed efficientamento energetico siano realizzati a cura e spese dell'Operatore Economico e, pertanto, non comportano ulteriori impegni di spesa da parte del GOM e non incidono sul bilancio del GOM stesso;

PRECISATO CHE:

- gli atti richiamati in delibera e non materialmente allegati sono custoditi presso l'U.O.C Gestione Tecnico Patrimoniale e ne formano parte integrante;



TUTTO CIO' PREMESSO

propone al Commissario Straordinario l'adozione dell'atto deliberativo come sopra formulato attestandone la piena legittimità, la correttezza formale e sostanziale, nonché la regolarità tecnico-procedurale e la conformità agli obiettivi;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la motivata proposta di deliberazione del Direttore della Unità Operativa Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale riferita all'oggetto;

Vista la disposizione di servizio prot. n. 20896 del 19/5/2022 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Sanitario aziendale f.f. al Dott. Salvatore M. Costarella;

Vista la disposizione di servizio prot. n. 20897 del 19/5/2022 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Amministrativo aziendale f.f. al Dott. Francesco Araniti;

Visti i pareri del Direttore Amministrativo Aziendale f.f. e del Direttore Sanitario Aziendale f.f.;

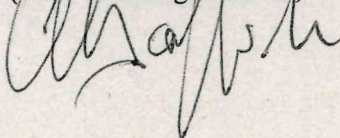
DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti di:

1. Prendere atto del Verbale di verifica del 20/01/2025 e del Verbale di validazione del 20/01/2025, redatti dal RUP ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, per il Progetto Esecutivo dell'Intervento n. 1: Ospedale Morelli Impianto fotovoltaico da 198,72 kW.
2. Approvare il Progetto Esecutivo dell'Intervento n. 1: Ospedale Morelli Impianto fotovoltaico da 198,72 kW, che prevede un importo lordo di Euro 645.702,58 oltre IVA per lavori a base d'asta, che si riduce a netti euro 372.769,94 oltre IVA per effetto del ribasso offerto in fase di gara.
3. Dare atto che, pur non essendo ancora stato ottenuto il parere dell'ENAC sul progetto in esame, si procede comunque, all'approvazione del progetto esecutivo ed al successivo inizio dei lavori, con la prescrizione che i pannelli fotovoltaici (unica possibile fonte di abbagliamento) saranno installati solo dopo aver ottenuto il parere favorevole dell'ENAC.
4. Dare atto che l'impresa Renovit assume il rischio, a suo totale carico, di iniziare le lavorazioni per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico nelle more dell'ottenimento del parere favorevole da parte dell'ENAC; nel caso in cui il suddetto parere dovesse essere negativo e vincolante per l'Amministrazione, la Renovit dovrà provvedere a smontare tutte le opere eventualmente già realizzate ed in contrasto con il suddetto parere, a proprie cura e spese, rinunciando sin da ora a qualunque pretesa risarcitoria nei confronti del GOM.
5. Dare atto che non è necessario redigere uno specifico quadro economico per questo intervento in quanto, nel contratto stipulato in data 31/10/2023, rep. n. 396, è previsto che gli interventi di riqualificazione impiantistica ed efficientamento energetico siano realizzati a cura e spese dell'Operatore Economico e, pertanto, non comportano ulteriori impegni di spesa da parte del GOM e non incidono sul bilancio del GOM stesso.
6. Trasmettere la presente delibera al Soggetto verificatore, alla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, alla UOC Gestione Risorse Economiche Finanziarie, alla UOC Gestione Servizi Generali, Legali e Assicurativi ed alla UOC Provveditorato Economato Gestione Logistica.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Gianluigi Scaffidi)



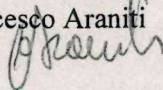
RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione con l'indicazione dell'oggetto è stata affissa all'albo pretorio del Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi - Melacrino - Morelli" con Rep. N. 19 del 29 GEN. 2025 e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione è stata trasmessa al Collegio Sindacale il 29 GEN. 2025

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO AZIENDALE f.f.

Dr. Francesco Araniti



Trasmessa al Dipartimento Salute e Welfare

Prot. n.° _____

ESECUTIVA IL _____

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Reggio Calabria li _____ / _____ / _____

